

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL GURUGÚ- LES AGULLES

FACHADA

Aplacado de pizarra, vidrio y/o estuco.

PAVIMENTOS

Pavimento de **gres cerámico de primera calidad de la marca MARAZZI**.
El rodapié de toda la vivienda de gres cerámico a juego con el pavimento.
(Según obra ejecutada).

ALICATADOS

El alicatado de cocina, baños y lavadero hasta el falso techo a base de material cerámico de la **marca PORCELANOSA**.

El lavadero va alicatado hasta el falso techo con **material cerámico de primera calidad de la marca PORCELANOSA**.

(Según obra ejecutada).

TABIQUERIA

La tabiquería interior de ladrillo cerámico y terminación preparada para pintura lisa.

Los falsos techos de material de placa tipo **PLADUR** o similar.

ACABADO COCINAS

- Los **armarios de cocina** altos y bajos, de la marca **CUINDEC**, modelo **Turia**.. El hueco de la nevera con forro lateral si es visto y armario en su parte superior. La encimera de **Quartz-Compac**, con acabado recto.

- La cocina se entregará equipada con **vitrocerámica eléctrica de 4 fuegos y encendido digital, horno y campana extractora decorativa** con motor de varias velocidades y luz de la marca **BOSCH** o similar.
Asimismo, lleva **fregadero de acero inoxidable** de un seno y escurridera, de la marca **ROCA**, modelo **Cumbre**.
- En el lavadero se instala grifo y desagüe para lavadora, así como fregadero de 600x390 mm., modelo **Henares** de la marca **ROCA** o similar, excepto en áticos que no disponen de lavadero..

CARPINTERÍA INTERIOR

- **Lacada en blanco.**
- Las hojas de las puertas lisas. Los cierres de las puertas con pestillo de golpe silencioso. Los tapajuntas del mismo acabado que las puertas y de 7 cms. de anchura.
- Todas las puertas con tacos antigolpes del mismo color que los herrajes y manivelas, atornillados al suelo.
- Los pomos-tiradores a juego con el mismo acabado que las manecillas de las puertas de paso.
- Los **armarios en block** (de doble altura), van forrados interiormente y llevan cajones, altillo y barra para colgar.
- Las puertas de los baños con condena.
- **La puerta de acceso a la vivienda acorazada**, con mecanismo antipalanca, doble chapa de acero y mirilla de gran angular y del mismo acabado que las interiores.

ACABADOS EXTERIORES

1.- Carpintería exterior

Aluminio de primera calidad, grosor del perfil 1'5 mm., con **rotura de puente térmico**.

2.- Persianas enrollables

Las persianas de **aluminio lacado** con espuma inyectada y accionadas mediante torno manual.

3.-Vidrios exteriores

Con cámara tipo **CLIMALIT** y de control solar (4 mm/cámara/4 mm) y de seguridad en salón-comedor y huecos de paso, (4 mm.+ 4 mm/cámara/6 mm).

INSTALACIONES ELECTRICAS

- La vivienda va provista de un **grado de electrificación alto**.
- Los mecanismos de la marca **BTICINO**, con piloto de iluminación nocturna. Lleva enchufes de alumbrado y fuerza. La vivienda dispone de puntos de **TV y teléfono** (a juego) **en todas las habitaciones, salón-comedor y cocina**.
- La recepción de señal de TV mediante antena convencional y antena parabólica, a falta de contratación individual.
- La apertura de portales con **videoportero**, de la marca **BTICINO**, que se instala en el recibidor.
- Las viviendas llevan instaladas **luces de emergencia** en todas las habitaciones, salón-comedor, baños y cocina de la marca **BTICINO**, con linterna autónoma extraíble.
- En la cocina, bajo los armarios altos, se deja preparado para instalar luz sobre banco.
- Las viviendas van dotadas de **instalación completa de alarma** con detectores volumétricos. El teclado se ubica en el recibidor, dejando prevista la conexión telefónica con central de vigilancia permanente (no incluida en esta memoria).

SANITARIOS

BAÑO 1 (PRINCIPAL)

Bañera.-

De **hidromasaje**, de la marca **Roca**, modelo **Vythos** .

Lavabo

De cristal en color blanco, de la marca **ROYO**, modelo **Kobe**.

Inodoro

De porcelana sanitaria de la marca **ROCA** modelo **Dama Senso**, en color blanco.

Bidé

De porcelana sanitaria de la marca **ROCA** modelo **Dama Senso**, en color blanco.

Mueble de baño

De diseño moderno, marca **ROYO**, modelo **Jazz**, en color blanco.

BAÑO 2

Ducha

De obra, revestida con material cerámico.

Lavabo

De porcelana sanitaria, de la marca **HATRIA**, modelo **Area**.

Inodoro

De porcelana sanitaria de la marca **ROCA** , modelo **Hall**, en color blanco.

Se complementará con un **box de 2 cajones** de la marca **AQUAMOBLE**, modelo **Royal** en color negro.

GRIFERIAS

BAÑO 1 (PRINCIPAL)

Bañera

Monomando de la marca **ROCA**, modelo **Esmal**, exterior baño-ducha.

Lavabo

Monomando de la marca **ROCA**, modelo **Esmal**, con desagües automáticos.

Bidé

Monomando de la marca **ROCA**, modelo **Esmal**, con desagües automáticos.

BAÑO 2

Ducha

Monomando de la marca **ROCA**, modelo **Targa**.

Lavabo

Monomando de la marca **ROCA**, modelo **Targa**.

COCINA

Monomando de la marca **ROCA**, modelo **Targa** de doble función..

LAVADERO

Monomando de la marca **ROCA**, modelo **Vectra** de pared, (salvo áticos).

Nota: todas las griferías en acabado cromado.

CLIMATIZACIÓN

La vivienda dispone de **instalación completa de aire acondicionado**, con maquinaria **frío/calor**, de la marca **PANASONIC**.

- Los conductos de la marca **Climaver Plus de 25 mm**.
- Las habitaciones y salón-comedor llevan rejillas de impulsión y de retorno. Los baños y la cocina llevan rejillas de impulsión y no de retorno.
- Las rejillas de aluminio en color natural, regulables y con mecanismo de cierre.
- La instalación se completa con termostato digital con indicador de temperatura ambiente, colocado en el salón-comedor.

VARIOS

- Las terrazas van equipadas con **toldo** para protección solar, **sistema box** con protección total del toldo.
- Las viviendas se entregan **pintadas en liso** en un solo color.
- Las viviendas llevan incluidas **una plaza de garaje y un trastero** en sótano.

ANEXOS

- 1) Certificado final de obra.
- 2) Seguro Decenal.
- 3) Cédula de habitabilidad.

NOTA INFORMATIVAS

- 1) La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso, los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.
- 2) Los materiales naturales como el mármol, granito y la madera, pueden presentar diversas tonalidades en su acabado.
- 3) Control de calidad de estructura, en proyecto y ejecución de obras, por Organismo de Control técnico homologado.